



Stolberg, den 24. September 2015

# PRESEMITTEILUNG

## Beteiligung der Anwohner des Sanierungsgebietes Innenstadt beginnt

Es ist so weit: An diesem Wochenende geht es los mit der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger im Untersuchungsgebiet. Mit einem Fragebogen, der ab dem 25.09.2015 versandt wird, werden die Einschätzung der Eigentümer zur eigenen Immobilie und zum näheren Wohnumfeld sowie ihr Interesse hinsichtlich einer Modernisierung ihres Gebäudes abgefragt.

Auf der Grundlage des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Talachse Innenstadt“ fasste der Rat der Kupferstadt Stolberg am 25.08.2015 den Einleitungsbeschluss für die vorbereitenden Untersuchungen zur Festlegung eines Sanierungsgebietes. Im Rahmen des mehrjährigen Stadterneuerungsprozesses soll die Stolberger Innenstadt nachhaltig gestärkt und wieder zu einem attraktiven Stadtzentrum entwickelt werden. Ziel ist es, bauliche Missstände zu beheben, das Stadtbild aufzuwerten und die Innenstadt nachhaltig zu stärken.

Damit bestehender Modernisierungs- und Sanierungsbedarf berücksichtigt werden kann, wird im Zuge der vorbereitenden Untersuchungen eine flächendeckende Befragung der Betroffenen im Untersuchungsgebiet durchgeführt.

Pressestelle der  
Kupferstadt Stolberg  
Rathausstr. 11-13  
52222 Stolberg

Ansprechpartner: Robert R. Walz  
Tel.: 02402-13-205  
Fax: 02402-13-222  
E-Mail: robert.walz@stolberg.de

Die Ergebnisse sind die Grundlage für eine Entscheidung, ob die Voraussetzungen für die Festlegung eines Sanierungsgebiets (Sanierungssatzung) nach § 142 BauGB und die Sanierungsdurchführung vorliegen. Hierdurch sollen die rechtlichen Grundlagen für eine finanzielle Förderung privater Investitionen geschaffen werden. Denn in einem förmlichen Sanierungsgebiet besteht die Möglichkeit, Herstellungskosten sowie Erhaltungsaufwand an Gebäuden erhöht steuerlich abzusetzen.

Auf der neuen Internetseite zur Innenstadtentwicklung ([www.stolberg.talachse-innenstadt.de](http://www.stolberg.talachse-innenstadt.de)) finden die Bürgerinnen und Bürger alle relevanten Informationen und auch das Informations- und Beratungsangebot des Quartiersmanagements im Steinweg 73 steht allen Interessierten zur Verfügung.

Pressestelle der  
Kupferstadt Stolberg  
Rathausstr. 11-13  
52222 Stolberg

Ansprechpartner: Robert R. Walz  
Tel.: 02402-13-205  
Fax: 02402-13-222  
E-Mail: [robert.walz@stolberg.de](mailto:robert.walz@stolberg.de)